

Pöljän vesiosuuskunta

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

01.01.2025 – 31.12.2025

Pöljän vesiosuuskunta
Pohjolanmäentie 50
71820 PÖLJÄ
0695896-5
Kotipaikka PÖLJÄ
TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Tase.....	6
Tuloslaskelma.....	8
Rahoituslaskelma.....	9
Liitetiedot.....	10
Allekirjoitukset.....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (kpl 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

YLEISTÄ

Pöljän vesiosuuskunta perustettiin vuonna 1987. Toimintavuoden loppuun mennessä jäseniä 984. Tämä luku jakautuu seuraavasti: varauksia 80 kpl, vesiliittymiä 856 kpl, jätevesiliittymiä 74 kpl. Liittymiä, jossa sekä vesi sekä jätevesi 494 kpl. Osuuskunnan liittijämäärä on tasaisessa kasvussa. Osuuskunnassa käyttöön otettu uusi vesilaskutusjärjestelmä on nopeuttanut laskutusta ja vähentänyt merkittävästi virheellisten laskujen määrää. Vesilaskutus tehdään kaksi kertaa arviolaskuilla ja kolmas on tasauslasku. Reaaliaikaisen veden mittauksen kehittäminen on keskeisiä toimia veden määrähallintaan ja hävikin vähentämiseen. Osuuskunnassa ei ole näköpiirissä merkittäviä riskejä taikka epävarmuustekijöitä, joihin ei olisi varauduttu.

OSUUDET

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella. Osuuksien määrä toimintavuoden lopussa oli 984. Osuuden nimellisarvo on 84,09 euroa.

RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Verkostoon liitettiin toimintavuoden aikana 5 puhdasvesiliittymää ja 1 jäte-vesiliittymää. Vesijohtoverkoston pituus on tällä hetkellä 323,5 km ja viemäriverkoston 83,1 km.

Osuuskunnassa toteutettiin vesimittareiden vaihdot uusiin etäluettaviin mittareihin kuluneen vuoden aikana. Uusista vesimittareista saadaan lukematiedot laskutusjärjestelmään suoraan, mikä helpottaa jatkossa vesilaskutusta merkittävästi. Jätevesipuolelle uusittiin kiinteistöpumppaamoiden keskusten hälytysvaloja noin 150 kpl, joista poistettiin toimimaton ja kallis kaukovalvonta. Samalla asennettiin kiinteistöpumppaamoihin missä häiriövalo ei näy kunnolla Zylemin Avensor etävalvontajärjestelmä. Lisäksi keskusten käyttölogiikoita uusittiin. Välipumppaamoiden ohjauskeskukset uusittiin 11 kpl, jotka olivat käyttöikänsä päässä.

Verkoston rakentaminen oli kiinteistöliittymien rakennusta. Toimintavuonna uusittiin Pukkelinmetsän ja Kokkosenmäen paineenkorotusasemat. Samalla ne liitettiin vesiosuuskunnan kaukovalvontajärjestelmään. Vesijohtoverkoston vedenmääräseuranta alkaa olla hyvällä mallilla ja mahdolliset vuodot pystytään paikantamaan nopeasti. Lisäksi etäluettavien mittareiden ansiosta vuotoja voidaan paikantaa helpommin. Osuuskunnassa seurataan veden laatua vesilaitoksella ja verkostossa veden valvontatutkimusohjelman ja näytteenottosuunnitelman mukaisesti yhteistyössä kunnan terveydensuojeluviranomaisen kanssa. Veden laatu täytti kaikki talousvedelle asetetut vaatimukset. Tiedot ovat nähtävillä kotisivuilla.

KÄYTTÖTALOUS

Vesilaitoksen hoito, kunnossapito, käyttö, henkilöstö- ja hallintokulut sekä vakuutukset yms. kulut tulisi kattaa veden- ja jäteveden myynnistä saatavilla tuloilla. Tilikauden tulosta laski liikevaihdon pienenemisestä edellisestä vuodesta. Kulut kasvoivat hillitysti. Toiminnallinen tulos on positiivinen 50760,98 €. Osuuskunnan taloudellinen tilanne ja maksuvalmius on hyvä.

Verkostoon pumpattiin vettä vedenottamolta,	146244 m3
Puhtaasta vedestä laskutettiin asiakkailta,	135514 m3
Erotus.	- 10 730 m3
Jätevettä pumpattiin kunnan jätevedenpuhdistamoon Pyyllammen mittarikaivon kautta,	30667 m3
Haapavedentien mittarikaivon kautta,	11069 m3
Yhteensä.	41736 m3
Jätevedestä laskutettiin asiakkailta yhteensä	34604 m3
Erotus.	- 7132 m3

Huomioitava että veden sekä jäteveden pumpatut vesimäärät on luettu vuodenvaihteessa mutta asiakkaitten vesimäärät on luettu eri aikaan, joten lukemat eivät ole yhteismitallisia.

Osuuskunnassa vedenkulutus oli keskimäärin 175 l/vrk/kiinteistö, tästä on vähennetty mautilojen vedenkulutus, joka oli 219 m³/vrk. Putkirikkoja ei osuuskunnan verkostossa kuluneena vuonna ollut yhtään, muutama vuoto oli kiinteistön putkistoissa. Kiinteistönomistajien olisi tärkeä tarkastaa omat putkistonsa ja uusia tarvittaessa.

Veden hinta osuuskunnassa oli 1,22 €/m³. Kuopion vedellä vastaavasti hinta oli 2,36 €/m³. Perusmaksu oli osuuskunnassa 91,08 €/vuodessa, Kuopion vedellä 85,43 €/v. Jäteveden hinta osuuskunnassa oli 4,02 €/m³, Kuopion vedellä vastaavasti hinta oli 3,24 €/m³. Perusmaksu osuuskunnassa oli 151,83 €/vuodessa, Kuopion vedellä 128,11 €/v.

RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO

Rakennusten kunnossapito oli normaalia huoltoa. Vesilaitokselle uusittiin sähkökeskus, joka oli alkuperäinen vuodelta 1988.

YLEISKOKOUS

Vesiosuuskunnan sääntömääräinen vuosikokous pidettiin 29.04.2025 klo 18.00 alkaen Innocumilla Siilinjärvellä. Paikalla oli 20 jäsentä ja valtakirjalla edustettuina 16 osakasta. Kokouksessa hyväksyttiin osuuskunnan toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025. Tili ja vastuuvapaus myönnettiin hallitukselle ja puheenjohtajalle. Erovuoroisia hallituksen jäsen oli Kari Rautiainen. Kari Rautiainen valittiin jatkamaan yksimielisesti. Varajäseneksi Mika Korhonen.

Pöljän vesiosuuskunta

Y-tunnus 0695896-5

TILINPÄÄTÖS

01.01 – 31.12.2025

(liite 1)

Hallituksen kokoonpanoksi tuli:

Varsinainen jäsen

Kari Rautiainen

Vesa Moilanen

Ritva Puustinen

Janne Rautiainen

Ari Savolainen

Varajäsen

Mika Korhonen

TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö APP-Audit Oy, päävastuullisena tarkastajana HT Ari-Pekka Poikonen.

HALLITUKSEN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUS 10.06.2025

Osuuskunnan puheenjohtajaksi valittiin Kari Rautiainen. Varapuheenjohtajaksi Janne Rautiainen

HENKILÖKUNTA

Vuoden 2025 lopussa palkattuja työntekijöitä ei ollut. Isännöitsijänä toimi isännöinti Vesi-Savo; Juha Rissanen ja Kati Timonen. Tehtäviin kuuluu vesiosuuskunnan hallinnointi. Hallituksen kokoonpano oli vuoden 2025 lopussa järjestäytymiskokouksen mukainen.

HALLITUKSEN KOKOUKSET

Toimintavuoden aikana hallitukset kokoontui yhteensä 5 kertaa.

TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN JA TULEVAISUUS

Kevään ja kesän aikana tullaan saattamaan etäluettavien vesimittareiden vaihdot loppuille asiakkaille, joille sitä ei ole vielä asennettu. Osuuskunnassa otetaan käyttöön 1.5.2026 puhtaan veden osalle porrastettu perusmaksu. Maksu määräytyy vesimittarin koon mukaan. Suurikokoiset mittarit ovat kalliimpia ja suurkuluttajat vaativat osuuskunnalta erityistilanteisiin varautumista enemmän kuin normaaleilla loma- ja asuinkiinteistöillä. Tulevaisuudessa osuuskunnan toiminta kehittyy suotuisasti.

Pöljällä 04.05.2026



Kari Rautiainen, puheenjohtaja



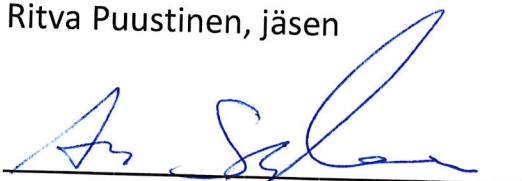
Janne Rautiainen, varapuheenjohtaja



Ritva Puustinen, jäsen



Vesa Moilanen, jäsen



Ari Savolainen, jäsen

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	38 934,09	41 864,61
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	38 934,09	41 864,61
Koneet ja kalusto	29 590,62	38 184,15
Muut aineelliset hyödykkeet	2 512 060,69	2 353 215,33
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 580 585,40	2 433 264,09
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	3 374,52	3 374,52
Muut saamiset	407 772,27	407 772,27
Sijoitukset yhteensä	411 146,79	411 146,79
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 991 732,19	2 844 410,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	52 519,38	55 274,88
Vaihto-omaisuus yhteensä	52 519,38	55 274,88
Saamiset	199 063,92	150 649,56
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	250 000,00	250 000,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	250 000,00	250 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	514 634,45	858 391,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 016 217,75	1 314 315,74
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 007 949,94	4 158 726,62

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	82 747,12	82 242,58
Vararahasto	279 611,00	279 611,00
Muut rahastot	1 808 937,16	1 808 937,16
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
Tilikauden voitto (tappio)	-3 334 960,33	-3 283 942,56
Tilikauden voitto (tappio)	-99 670,90	-51 017,77
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-1 263 335,95	-1 164 169,59
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat		
Pitkäaikainen yhteensä	5 161 231,05	5 114 831,05
Lyhytaikainen	5 161 231,05	5 114 831,05
Ostovelat		
Muut velat	94 118,52	203 456,89
Siirtovelat	12 166,70	932,14
Lyhytaikainen yhteensä	3 769,62	3 676,13
Lyhytaikainen yhteensä	110 054,84	208 065,16
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 271 285,89	5 322 896,21
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 007 949,94	4 158 726,62

	1.1.2025	1.1.2024
	- 31.12.2025	- 31.12.2024
LIKEVAIHTO	355 552,27	413 948,40
Valmistus omaan käyttöön		
Liiketoiminnan muut tuotot	106 711,00	85 870,18
	1 107,33	504,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Varastojen muutos	-120 495,31	-99 987,04
Ulko puolisot palvelut	-2 755,50	-1 397,34
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-207 892,14	-208 446,26
	-331 142,95	-309 830,64
Henkilöstökulut	-8 100,00	-8 650,00
Poistot ja arvonalentumiset	-150 431,88	-154 920,12
Liiketoiminnan muut kulut	-87 565,44	-89 397,56
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-113 869,67	-62 475,22
Rahoitustuotot ja -kulut	14 198,77	11 457,45
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-99 670,90	-51 017,77
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-99 670,90	-51 017,77

Rahayksikkö EURO	1.1.2025 -31.12.2025	1.1.2024 -31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-99 670,90	-51 017,77
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	150 431,88	154 920,12
Rahoitustuotot ja -kulut	-14 198,77	-11 457,45
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	36 562,21	92 444,90
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)	-54 165,95	171 649,01
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	2 755,50	1 397,34
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-31 652,07	11 133,73
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-46 500,31	276 624,98
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-10,89	-21,55
Saadut korot liiketoiminnasta	14 029,66	11 479,00
Rahavirta ennen poikkeuksellisia eriä	-32 481,54	288 082,43
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-32 481,54	288 082,43
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-358 359,85	-77 976,66
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-250 000,00
Saadut osingot investoinneista	180,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	-358 179,85	-327 976,66
Rahoituksen rahavirta:		
Osuuspääoman lisäys	504,54	320,45
Liittymismaksujen lisäykset	46 400,00	50 884,09
Rahoituksen rahavirta (C)	46 904,54	51 204,54
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)	-343 756,85	11 310,31
Rahavarat tilikauden alussa	858 391,30	847 080,99
Rahavarat tilikauden lopussa	514 634,45	858 391,30

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen mikroyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Oman pääoman erittely	31.12.2025	31.12.2024
Osuuspääoma tilikauden alussa	82 242,58	81 922,13
Muutos tilikaudella	504,54	320,45
Osuuspääoma tilikauden lopussa	82 747,12	82 242,58
Vararahasto tilikauden alussa	279 611,00	279 611,00
Vararahasto tilikauden lopussa	279 611,00	279 611,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	362 358,12	361 853,58
Muut rahastot tilikauden alussa	1 808 937,16	1 808 937,16
Muut rahastot tilikauden lopussa	1 808 937,16	1 808 937,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n alussa	-3 283 942,56	-3 155 858,80
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	-51 017,77	-128 083,76
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n lopussa	-3 334 960,33	-3 283 942,56
Tilikauden voitto/tappio	-99 670,90	-51 017,77
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	-1 625 694,07	-1 526 023,17
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-1 263 335,95	-1 164 169,59

Yhtiön oma pääoma on menetty. Osuuspääoman menetys on rekisteröity 26.4.2024.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta


Tilikauden tappio on 99 670,90 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan voittovaralle tilille. Jaettavaa ylijäämää ei ole.

Tilinpäätöksen allekirjoitus


Paikka


4.5. 2026
Päivämäärä


Kari Rautiainen
Hallituksen puheenjohtaja


Ritva Puustinen
Hallituksen jäsen


Vesa Moilanen
Hallituksen jäsen


Janne Rautiainen
Hallituksen jäsen


Ari Savolainen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

APP Audit Oy,
Tilintarkastusyhteisö

Ari-Pekka Poikonen, HT
Tilintarkastaja